

	Checklista för miljöanpassat byggande				
	Projekt: Vårby udde	Datum: 2024-02-15, upprättad av Magnolia Bostad	Version: 1	UTKAST	referens: Luigi Fallai
	Kontrollpunkt	Dokumentation detaljplaneskedet	Dokumentation bygglovsskedet	Huddinges miljömål	Kommentarer
	Nedan redovisas de frågor som kommunen vill ha svar på.	Svara på kontrollpunkten direkt i dokumentet nedan eller hänvisa till separat bilaga. Om kontrollpunkten omfattas av eventuell miljöcertifiering så går det bra att hänvisa till denna. Vissa frågor kanske inte kan besvaras i detaljplaneskedet, då kan ni vänta med att svara till bygglovsskedet, se nästa kolumn.	Svara på kontrollpunkten direkt i dokumentet nedan eller hänvisa till separat bilaga. Om kontrollpunkten omfattas av eventuell miljöcertifiering så går det bra att hänvisa till denna.	Nedan redovisas hur kontrollpunkterna bidrar till att uppnå några av Huddinge kommuns miljömål enligt Miljöprogrammet 2022-2025. (Se måltabell nedan).	Nedan finns förklaringar och exempel till några av kontrollpunkterna.
	Miljöpåverkan				
	Beaktar ni tak- och fasadmaterials påverkan på natur och vattenmiljöer? (Om ja, beskriv kortfattat hur)	Projektet kommer att minst certifieras med miljöbyggnad silver, svanen eller liknande. Projektet kommer även sträva mot andra miljö certifieringar. Detaljplanen reglerar gröna tak och vissa fasadmaterial.	BL	Mål 3.1, 3.3 och 5.3	
	Hur görs val av interiörer med avseende på att minska förbrukning av energi och vatten?		Inga material som riskerar att avge gifter används. Gröna tak och fördröjningar.	Mål 2.1	Exempelvis vitvaror, belysning och vattenbesparande armaturer och toaletter.
	Används ett bedömningssystem för byggvaror och kemiska produkter i projektet, i så fall vilket? Beskriv även hur den färdiga produktlistan lämnas över till ansvarig för drift.		godkänt märkta material bör användas.	Mål 2.2 och 5.3	Hur väljs byggprodukter och kemiska produkter med hänsyn till LCA-perspektiv och kemiskt innehåll av t.ex. cancerogena-, mutagena- och reproduktionstoxiska ämnen, emissioner av formaldehyd etc.
	Hur undviks intrång i naturmark i er APD-plan (Arbetsplatsdispotionsplan)?	Noggrann planering gör att vi kan optimera ansprkstagen mark på fastigheten.	Noggrann planering gör att vi kan optimera ansprkstagen mark på	Mål 4.1 och 4.2	Viktigt att inte ta naturmark i anspråk i onödan. Planera etableringen för att minimera påverkan.
	Vilka rutiner finns för säker förvaring av kemikalier, bränslen och övrigt miljöfarligt avfall under byggskedet?		Kemikalier och farligt avfall bör förvaras i miljöcontainer innan bo	Mål 2.2 och 5.3	Hur minimeras risken för brand? Finns det kemsåp med lås? Hur förhindas spill och läckage till mark och vatten?
	Har ni någon KMA eller miljösamordnare under byggskedet?		Det kommer vi att ha som byggherre och/eller genom entreprenö	Mål 2.1 och 2.2	Kontroll att miljökraven som ställs efterlevs under byggtiden. Nämn gärna namn på utsedd person om möjligt.
	Beskriv övergripande hur miljöarbetet i projektet följs upp under och efter projekttiden.	Checklistor/handlingsplan för hållbarhet och regelbundna möten	DP och BL	Mål 2.1 och 2.2	
	Hur beaktas certifiering och/eller ursprung vid val av träråvaror (ex. inbyggt trä såsom takstolar, regelvirke, lister och råspont)?		Certifiering kommer att beaktas.	Mål 2.1	
	Vilka rutiner finns för begränsning av damm, buller och vibrationer till omgivningen under byggskedet.		Omgivande gator bör sopas och bevattnas regelbundet. Naturvårdsverkets riktlinjer för byggbuller	Mål 2.2	
	Resurshushållning				
	Hur planerar ni för hållbara logistiklösningar under byggskedet? Har ni rutiner för att minska transportbehovet?		Möjlighet till återbruk finns genom att byggdelar standardiseras och därmed lättare kan återanvändas vid ombyggnation.	Mål 1.1	
	Hur arbetar ni för att minska spill- och avfallsmängder från produktionen?		Under byggperioden ska man sträva efter en låg klimatpåverkan med effektiva byggsystem och installationer, förnyelsebara energikällor används. (från handlingsplan)	Mål 5.3	Exempelvis planera för måttbeställning av byggmaterial och enkel demontering under projektering. Väderskydd mm. under byggskedet.
	Hur planerar ni för masshantering under byggskedet? Återanvänds grus- och bergkrossmaterial?		Magnolia Bostad ämnar att återbruka befintlig betong från bryggeriverksamheten i den nya stadsdelen (från handlingsplan)	Mål 5.3 och 1.1	Finns någon masshanteringsplan? Vid sanering, vilka kriterier utgår ni ifrån när ni väljer deponi?
	Hur ser er plan ut för sortering av byggavfall?		byggavfall skall sorteras.	Mål 5.3	Finns avfallsansvarig? Vilka olika avfallsfraktioner planeras för att tas om hand?
	Hur planerar ni för brukarnas gemensamma system för källsortering av avfall? Finns gemensamt utrymme/miljörum eller planeras för möjlighet till återbruk?	Alla flerbostadskvarter utformas med fastighetsnära miljörum inom 50 meter från entré.	Alla flerbostadskvarter utformas med fastighetsnära miljörum inom 50 meter från entré.	Mål 2.2 och 5.3	Möjliggörs utrymme för återbruk, ex. "byteshylla"?
	Hur planerar ni för brukarnas källsortering av hushållsavfall i bostad/lokal?	Alla flerbostadskvarter utformas med fastighetsnära miljörum inom 50 meter från entré.	Alla flerbostadskvarter utformas med fastighetsnära miljörum inom 50 meter från entré.	Mål 2.2 och 5.3	I respektive lägenhet/hus/lokal.

	Planerar ni att använda er av återbrukat byggmaterial såsom t.ex. gipsskivor, dörrar osv.?	Magnolia Bostad ämnar att återbruka befintlig betong från bryggeriverksamheten i den nya stadsdelen (från handlingsplan). Tegel från befintliga byggnader återanvänds/återbrukas vid uppförandet av "Cigarren".	Magnolia Bostad ämnar att återbruka befintlig betong från bryggeriverksamheten i den nya stadsdelen (från handlingsplan). Tegel från befintliga byggnader återanvänds/återbrukas vid uppförandet av "Cigarren".	Mål 2.2 och 5.3	
	Livscykelperspektiv				
	Utförs det en LCA(livscykelanalys)-beräkning för exploateringen? Beskriv i så fall metoden för detta.		Ja, vi arbetar med LCA-verktyg i projekteringen för att testa lösningar och få ut rapporter.	Mål 2.1	Beskriv endast rutiner och inte specifika val. Material för en viss produkt kan specificeras vid annan kontrollpunkt nedan.
	Har ni gjort aktiva val rörande LCA för att minska byggnadens klimatbelastning i byggskedet?		Alla byggnader skall certifieras enligt Miljöbyggnad, nivå silver (kommande 4.0), Svanen eller likvärdigt. Under byggperioden ska man sträva efter en låg klimatpåverkan med effektiva byggsystem och installationer, förnyelsebara energikällor används. Magnolia Bostad ämnar att återbruka befintlig betong från bryggeriverksamheten i den nya stadsdelen. Tegel från befintliga byggnader återanvänds vid uppförandet av "Ciggarren".	Mål 2.1	
	Har ni gjort aktiva val rörande LCA för att minska byggnadens klimatbelastning i driftskedet?		Vi använder lokal energiproduktion i stor utsträckning. Vi återbrukar befintliga byggnader, t.ex Spendrups huvudkontor blir en ny skola och "Cigarren" restaureras/återanvänds.	Mål 2.1	
	Har ni gjort aktiva val rörande LCA för att minska byggnadens klimatbelastning i slutskedet?		Ja, men vi är inte där i processen ännu. Alla byggnader certifieras enligt Miljöbyggnad, nivå silver (kommande 4.0), Svanen eller likvärdigt.	Mål 2.1	
	Energi och klimat				
	Hur planerar ni för att minimera elförbrukning i byggnaderna?	Solceller planreas på ca 20-30% av taklandskapet och bör kunna producera extra el till stadsdelen.	Solceller planreas på ca 20-30% av taklandskapet och bör kunna producera extra el till stadsdelen.	Mål 1.3	
	Hur ser den förväntade elförbrukningen ut för byggnaderna?	Finns framtaget underlag gällande behov av transformatorstationer		Mål 1.3	
	Kommer fastighetselen från förnybara källor?	möjlighet finns för solceller på tak inom varje kvarter (från handlingsplan)	möjlighet finns för solceller på tak inom varje kvarter (från handlingsplan)	Mål 1.2	Med fastighetsel avses elen i gemensamhetsutrymmen (trapphus/källare). Med förnybara källor avses exempelvis vind, vatten, biomassa, solkraft.
	Hur planerar ni för att minimera värmeförbrukning i byggnaderna?	Stadsdelen har ett eget utbyggt energisystem av bergvärme och sjövattnen som via en energicentral ger lågtempererad värme till fastigheterna. Systemet kompletteras med fjärrvärme (från handlingsplanen)	Stadsdelen har ett eget utbyggt energisystem av bergvärme och sjövattnen som via en energicentral ger lågtempererad värme till fastigheterna. Systemet kompletteras med fjärrvärme (från handlingsplanen)	Mål 1.2	Avser både projektering och driftskede, till exempel klimatskal, energifönster, passivhus, information till boende.
	Kommer mätning av el, värme och/eller vatten att tillämpas för respektive brukare? I så fall hur?		Mätning kommer att ske efter certifiering, med undermätare på el, kyla och vatten.	Mål 1.3 och 6.2	
	Hur arbetar ni för att minska energiförbrukning under byggskedet? Använder ni el från förnybara källor?		Se ovan	Mål 2.1	Till exempel avseende bodetablering.
	Kommer byggnaden förberedas för eller utrustas med möjligheten av egenproducerad el?	Detaljplanen säkerställer att det är möjligt att anlägga solceller på tak inom varje bostadskvarter.		Mål 1.2	
	Kommunikation och informationsspridning				
	Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöarbetet inom projektet?	Genom handlingsplan för hållbarhet och möten.	Möten och kommunikationsplan kommer att aktualiseras närmare genomförande till hyresgäster, partner och fleratalet intressenter.	Mål 6.2	Har ni en stående punkt på möten eller någon kontroll-lista?
	Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöfrågor till framtida brukare?	Informationstavlor ska placeras ut inom kvarteren och på allmänna platser för att belysa vilka ekosystemtjänster som möjliggörs i området. En gå-slinga kan möjliggöras i stadsdelen med QR-koder på olika platser där man kan ta del av information om ekosystemtjänster som möjliggörs i olika områden. Dessa ska kunna läsas i text eller lyssnas på via en ljudfil. Hemsida där man kan läsa om arbetet med miljöaspekter. (från handlingsplan)	Informationstavlor ska placeras ut inom kvarteren och på allmänna platser för att belysa vilka ekosystemtjänster som möjliggörs i området. En gå-slinga kan möjliggöras i stadsdelen med QR-koder på olika platser där man kan ta del av information om ekosystemtjänster som möjliggörs i olika områden. Dessa ska kunna läsas i text eller lyssnas på via en ljudfil. Hemsida där man kan läsa om arbetet med miljöaspekter. (från handlingsplan)	Mål 6.2	Till exempel uppmuntra till energisnålt brukande eller källsortering.
	Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöfrågor till framtida förvaltare?		Troligen så lanseras en hemsida för stadsdelen och närområdet där man kan läsa om arbetet med utvecklingen av stadsdelen, miljöaspekter, sociala engagemang och kommande planering, byggnationer.	Mål 6.2	Finns det skötselplan samt övriga skötselinstruktioner för de gemensamma utrymmena?

	Måltabell från Miljöprogram 2022-2025				
	Temaområde	Mål kopplade till samhällsbyggnadsprojekt			
	Klimat och energi	1.1	Kommunen och dess helägda fastighetsbolag ska minska växthusgasutsläppen från transporter.		
		1.2	Kommunen och dess helägda fastighetsbolags energieffektivisering och produktion av förnybar energi i kommunkoncernens egna verksamheter bidrar till minskade		
		1.3	Kommunen och dess helägda fastighetsbolag ska minska de konsumtionsbaserade utsläppen från varor och produkter		
	Hållbart byggande	2.1	Kommunen och dess helägda fastighetsbolag ska minska klimatpåverkan från egna entreprenader och		
		2.2	Kommunens och dess helägda bolags ny och ombyggnadsprojekt bidrar till minskade avfallsmängder genom återbruk samt till minskade nivåer av skadliga		
	Vatten	3.1	Näringstillförseln till kommunens sjöar och vattendrag ska		
		3.3	Hantering av dagvatten inom kommunen bidrar till förbättrad ekologisk och kemisk status i kommunens sjöar		
	Biologisk mångfald och friluftsliv	4.1	Kommunen arbetar med att öka spridning av olika arter samt bevarar och utvecklar om råden med naturvärdesklass 1, 2 i syfte att stärka den biologiska mångfalden i bebyggd		
		4.2	Kommunen och dess helägda fastighetsbolag tillgodoser invånarnas behov av gröna miljöer samt tillgängliggör		
	Gifter i miljön	5.2	ämnen och minimera spridningen av miljögifter som kan skada människor och natur.		
		5.3	Kommunkoncernen arbetar med att minska mängden avfall i kommunen som en geografisk plats genom cirkulära		
	Informera och engagera	6.2	Kommunen och dess helägda fastighetsbolag arbetar med att informera och engagera invånare och verksamma i syfte		